

## **Doplnok č.1 ku stanovám spoločenstva- urbársky spolok NECPALY.**

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva na svojom zasadnutí dňa 25.3.2017 schválilo zmenu a doplnenie stanov nasledovne:

Článok 4 bod 5 sa mení nasledovne: **Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve §140 občianskeho zákonníka. Prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti podlieha súhlasu výboru. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľností prostredníctvom písomnej žiadosti výboru: ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho so súhlasom výboru predať tretej osobe. Ak o podiel spoločnej nehnuteľnosti prejavia záujem viacerí členovia spoločenstva, rozhodne výbor o tom, komu sa podiel predá. V prípade odplatného prevodu je žiadateľ o súhlas povinný uviesť v žiadosti aj cenu podielu ponúkaného na predaj. Predaj podielu spoločnej nehnuteľnosti bez súhlasu výboru je neplatný**

Článok 7 v bode 4 doplniť nasledovne: **Výbor vedie zoznam členov. Do zoznamu zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia fyzickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod členstva, dátum zápisu do zoznamu podľa dodanej dokumentácie v zmysle zákona.**